

Belästigungen durch Umbauarbeiten im oder am eigenen Haus bzw. Bauarbeiten in der Nachbarschaft berechtigen zur Minderung der Miete. Das gilt auch, wenn Mieterinnen und Mieter verpflichtet sind, die Maßnahmen hinzunehmen, zum Beispiel bei Modernisierungen, Dachgeschossausbauten und beim Aufstocken des Hauses.

Von zentraler Bedeutung ist aber, dass Sie die Beeinträchtigungen später ganz detailliert darlegen und beweisen können. Sie haben in einem Prozess die Beweislast; wenn die Beeinträchtigungen nicht genau bezeichnet und jedenfalls punktuell bewiesen werden können, wird das Gericht zugunsten des Vermieters entscheiden.

Wenn Sie wegen Baulärm die Miete mindern wollen, sollten Sie daher genau Protokoll führen und sich zumindest einzelne Ereignisse von Zeugen oder Zeuginnen quittieren lassen. Dafür kommen alle Personen in Frage, die nicht selbst Mieterin oder Mieter in Ihrem Mietvertrag sind, also auch Verwandte, Nachbarinnen und Untermieter.

Zur Veranschaulichung folgt hier ein Beispiel, wie so ein Störungsprotokoll aussehen könnte. Ein leeres Formular als Kopiervorlage finden Sie auf der Rückseite. Auf Anfrage erhalten Sie auch weitere Exemplare im Büro von MIETER HELFEN MIETERN. Dort erhalten Sie auch ein Merkblatt mit näheren Informationen zum Thema „Mängelanzeige“.

### Störungsprotokoll bei Baumaßnahmen

Datum/Uhrzeit	Art der Störung	Intensität	Zeuge (Unterschrift)
20.04. 7-11 <sup>00</sup>	lautes Hämmern u. Kreissäge	Gespräch nicht möglich	Meyer
-11- 10 <sup>30</sup> -12 <sup>00</sup>	Stemmarbeiten auf Dachboden	Punkt rieselt von Decke	Hannann
-11- 12 <sup>30</sup> -14 <sup>00</sup>	Wlj. verlassen, weil Lärm nicht auszuhalten		
21.04. ab 10 <sup>00</sup>	Stromausfall		Meyer
14-16 <sup>00</sup>	Schutt wird vom Dach- boden i. Container gebracht	unregelmäßig, aber sehr laut	
22.04. 7-8 <sup>00</sup>	Flexen	Telefonieren nicht möglich	W. S. Smet

**MIETER HELFEN MIETERN**  
**Nürnberger MieterInnengemeinschaft e.V.**  
 Kirchenweg 61  
 90419 Nürnberg

Telefon 0911 - 39 70 77  
 Telefax 0911 - 93 32 713

